

なつみホームの不動産情報

宅地建物取引業 富山県知事(4)2680号

物件種別	売地 ● 売家	所在地 小矢部市埴生八俵2600番312											
価格	3,038,000 円				坪単価 ー 円		態様	● 媒介 ● 売主					
土地	地目/公簿	● 宅地		雑種	現況	● 宅地		雑種	借地 0 円/坪				
		田	青/赤	田		粗造							
			畑	其他			畑	其他					
	面積	公簿	228.79	m ²	69.21	坪	私道負担	ー m ²					
		実測	ー m ²		ー	坪	道路舗装	有					
道路	道路幅員		約 5 m		● 公道		対道路方位 東 向						
	間口		約 7.5 m		私道		非角地 ● 角地						
建物	構造	●					屋根仕様	●				階数	2 階建て
		木造	軽量鉄骨	重量鉄骨	2×4	RC造		其他	瓦	ガルバ鋼板	スレート葺		
	面積	1階	85.95	m ²	26.00	坪	延床面積	112.15 m ²					
		2階	26.20	m ²	7.93	坪	延床坪数	33.93 坪					
	区分	新築		● 中古			最寄	駅歩 分					
	築年	昭和53年7月新築					交通	バス 分					
	現況	空屋		居住中			● 賃貸中		附属建物				
設備	●		●			●						備考	
	電気	上水道	下水道	都市ガス	各戸LP	集中LP	各戸浄化	集中浄化	汲み取り	井戸	駐車可数		
都市計画	● 市街化		調整			非線引		区域外					
用途地域	●		60 %		200 %			備考 1. 収益物件売買とします 2. 現状渡しとします					
	一種中高層	防火	準防火	建蔽率	容積率	建築協定	小学校	中学校					
							区域		学校区	物件番号	2310152		



なつみホーム株式会社

富山市婦中町下坂倉20番地16
TEL 076(466)0533 FAX 076(466)0580